

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ІМЕНІ О.М. БЕКЕТОВА**

Методичні вказівки

з дидактичним забезпеченням до самостійної роботи

з дисципліни

**„ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНА СПРАВА
РЕМОНТУ ЖИТЛА І БУДІВЕЛЬ”**

(для студентів усіх форм навчання
напрямку підготовки „Менеджмент”)

ХАРКІВ – ХНУМГ – 2015

Методичні вказівки з дидактичним забезпеченням до самостійної роботи з дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель” (для студентів усіх форм навчання напряму підготовки „Менеджмент”). / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: М. В. Волкова. – Харків : ХНУМГ, 2015.– 23 с.

Укладач М. В. Волкова

Рецензент: С. М. Кайлюк, проф., к.е.н.

Рекомендовано кафедрою менеджменту і маркетингу в міському господарстві, протокол № 2 від 01.02. 2013 р.

ЗМІСТ

ВСТУП	4
1. ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ДО НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	5
2. ЗАГАЛЬНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО ОРГАНІЗАЦІЇ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ З ДИСЦИПЛІНИ	9
3. СИСТЕМА ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ	17
4. КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ З ДИСЦИПЛІНИ.....	21
СПИСОК ДЖЕРЕЛ.....	23

ВСТУП

Методичні вказівки до самостійної роботи студентів розроблені відповідно до програми, робочої програми дисципліни і призначені для студентів напряму підготовки „Менеджмент” освітньо-кваліфікаційного рівня „Бакалавр”.

Вивчення дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель” передбачає засвоєння навчального матеріалу в позааудиторний час у формі самостійної навчальної роботи, призначеної формувати практичні навички опрацювання студентами спеціальних джерел, орієнтувати їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань та глибоке вивчення теоретичних і практичних аспектів з розрахунку кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт та складання проектно-кошторисної документації.

Самостійна робота над засвоєнням навчального матеріалу з дисципліни може виконуватися в бібліотеці, навчальних кабінетах та лабораторіях, в домашніх умовах. Раціональна організація самостійної роботи вимагає від студента умілого розподілу свого часу між аудиторною та позааудиторною роботою. Виконання завдань із самостійної роботи є обов'язковим для кожного студента.

Методичні вказівки до самостійної роботи студентів включають: тематичний план навчальної дисципліни; загальні рекомендації до організації самостійної роботи з дисципліни; систему поточного та підсумкового контролю знань студентів; список рекомендованих джерел.

Заключною формою самостійної роботи є підготовка до заліку. Вона базується на систематичному вивченні лекційного матеріалу, питань, розглянутих на практичних заняттях, а також проблемних питань, досліджених самостійно та вмінні логічно викладати їх сутність.

1. ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ДО НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

При вивченні дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель” студент має ознайомитися з програмою навчальної дисципліни, з її структурою, формами та методами навчання, видами та методами контролю знань.

Тематичний план дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель” складається з двох змістових модулів, кожен з яких об’єднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов’язує кілька укрупнених навчальних елементів дисципліни.

Змістовий модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт.

Змістовий модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи.

Метою цієї дисципліни є формування умінь та навичок розробки кошторисної документації.

Предметом дисципліни є механізм розробки проектно-кошторисної документації.

Теоретичною базою вивчення дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» є навчальні дисципліни: “Організація виробництва на підприємствах міського господарства”, “Ціноутворення”. Безпосередньо спирається на дану дисципліну вивчення наступних дисциплін: “Організація та планування ремонту основних фондів”, “Менеджмент в міському господарстві”.

Вивчення даної дисципліни спрямоване на підвищення рівня загальноекономічної підготовки студентів і формування в них теоретичних та практичних навичок з розрахунку кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт та складання проектно-кошторисної документації.

Навчальний процес здійснюється в таких формах: лекційні, практичні заняття, індивідуальна і самостійна робота студента. Тематичний план

дисципліни з кількістю лекційних годин для студентів денної і заочної форм навчання наведених в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1 - План лекційного курсу з навчальної дисципліни

№ п/п	Зміст	Обсяг у годинах	Обсяг у годинах
		Денне навчання	Заочне навчання
1	2	3	4
Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель			
<i>Змістовий модуль 1.</i>			
<i>Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт</i>			
1	Тема 1 Основні положення ремонту будівель та споруд	0,5	-
2	Тема 2 Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї	1	0,5
3	Тема 3 Особливості формування цін на будівельну продукцію	0,5	-
4	Тема 4 Кошторисні нормативи та їх види.	2	-
5	Тема 5 Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.	2	0,5
<i>Змістовий модуль 2.</i>			
<i>Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи</i>			
1	Тема 6 Склад інвесторської кошторисної документації.	1	-
2	Тема 7 Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	2	1,5
3	Тема 8 Порядок складання об'єктного кошторису.	2	0,5
4	Тема 9 Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	3	1
5	Тема 10 Договірна ціна та особливості її узгодження.	1	-
	РГР	1	-
	Разом	16	4

План практичних (семінарських) занять для студентів денної і заочної форм навчання з розподілом годин наведених у таблиці 1.2.

Таблиця 1.2 - План практичних занять з навчальної дисципліни

№ п/п	Зміст	Обсяг у годинах	Обсяг у годинах
		Денне навчання	Заочне навчання
1	2	3	4
Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель			
Змістовий модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт			
1	Основні положення ремонту будівель та споруд	-	-
2	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї	-	-
3	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2	-
4	Кошторисні нормативи та їх види.	2	1
5	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.	2	1
Змістовий модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи			
6	Склад інвесторської кошторисної документації.	-	-
7	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	5	3
8	Порядок складання об'єктного кошторису.	2	1
9	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	3	2
10	Договірна ціна та особливості її узгодження.	-	-
	РГР	-	-
	Разом	16	8

Розподіл самостійної роботи по темах для студентів денної та заочної форми навчання наведений у таблиці 1.3.

Таблиця 1.3 - План самостійної роботи за темами з розподілом годин

Тематичний зміст	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання
<i>Змістовий модуль 1.</i>		
<i>Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт</i>		
Тема 1. Основні положення ремонту будівель та споруд.	2	2,5
Тема 2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.	2	2,5
Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію	1	3,5
Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види	4	7
Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	2	4,5
<i>Змістовий модуль 2.</i>		
<i>Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи</i>		
Тема 6. Склад інвесторської кошторисної документації	2	3
Тема 7. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього	4	4,5
Тема 8. Порядок складання об'єктного кошторису	2	3,5
Тема 9. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку	4	6
Тема 10. Порядок формування договірної ціни	2	3
РГР	15	20
Разом	40	60

2. ЗАГАЛЬНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО ОРГАНІЗАЦІЇ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ З ДИСЦИПЛІНИ

Методика самостійного вивчення дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ” базується на:

- опрацюванні лекційного матеріалу;
- підготовці до практичних занять;
- роботі над індивідуальним завданням у вигляді *розрахунково-графічного завдання*;
- контрольній перевірці кожним студентом-слухачем якості особистих знань за питаннями, згідно з робочою програмою і віднесені для самостійного опрацювання та самоконтролю;
- підготовці до проміжного та підсумкового контролю знань.

Опрацювання лекційного матеріалу. У системі різних форм навчально-виховної роботи у вищих навчальних закладах особливе місце належить лекції, де викладач надає студентові основну інформацію, навчає розмірковувати, аналізувати, допомагає опанувати ключові знання, а також спрямовує самостійну роботу студента.

Зв'язок лекції і самостійної роботи студента розглядається в таких напрямках:

- лекція як головна початкова ланка, що визначає зміст та обсяг самостійної роботи студента;
- методичні прийоми читання лекцій, що активізують самостійну роботу студентів;
- самостійна робота, яка сприяє поглибленому засвоєнню теми на базі прослуханої лекції.

Перший етап самостійної роботи починається з процесу слухання і записування лекції. Правильно складений конспект лекції – найефективніший засіб стимулювання подальшої самостійної роботи студентів. Студент повинен

чітко усвідомити, що конспект – це короткий тезисний запис головних положень навчального матеріалу. Складання та вивчення конспекту – перший етап самостійної роботи студента над вивченням теми чи розділу. Конспект допомагає в раціональній підготовці до практичних занять, заліку, у визначенні напрямку і обсягу подальшої роботи з літературними джерелами.

Під час підготовки до лекції студент повинен опрацювати матеріал попередньої лекції за допомогою підручників та інших джерел літератури. На лекціях висвітлюються лише основні теоретичні положення та найбільш актуальні проблеми, тому більшість питань виноситься на самостійне опрацювання.

Підготовка до практичних занять. Підготовка до практичних занять розпочинається з опрацювання лекційного матеріалу. Студент повинен самостійно ознайомитися з відповідним розділом робочої програми, підготувати відповіді на контрольні питання, які подані в програмі у визначеній послідовності згідно з логікою засвоєння навчального матеріалу.

Практичні заняття збагачують і закріплюють теоретичні знання студентів, розвиваючи їх творчу активність, допомагають у набутті практичних навичок роботи за предметом навчальної дисципліни.

У процесі підготовки до практичних занять самостійна робота студентів – обов'язкова частина навчальної роботи, без якої успішне і якісне засвоєння навчального матеріалу неможливе. Це свідчить про необхідність керування самостійною роботою студентів з боку викладача завдяки проведенню цілеспрямованих організаційних і контрольних заходів.

Відповідно до навчального плану з кожної теми курсу проводяться практичні заняття. Щороку викладачі уточнюють тематичний план проведення семінарських і практичних занять та ознайомлюють з ним студентів на першому занятті.

Викладач у вступній лекції рекомендує студентам основні і додаткові джерела, а також методичні рекомендації до самостійної роботи та до організації практичних занять з дисципліни. У методичних вказівках з кожної

теми наведено перелік питань для теоретичної підготовки до заняття.

У випадку, коли студент не може самостійно розібратися в якомусь питанні, він може отримати консультацію у викладача (згідно з графіком проведення консультацій викладачами кафедри менеджменту та маркетингу в міському господарстві). Добре організовані консультації дозволяють спрямувати самостійну роботу в потрібному напрямі, зробити раціональною та підвищити її ефективність.

Робота над індивідуальним завданням. Виконання індивідуального завдання винесено на самостійне опрацювання студентами. В межах дисципліни „ Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ” в якості індивідуального завдання виконується розрахунково-графічне завдання, мета якого – навчити розраховувати кошторисну вартість та складати інвесторсько-кошторисну документацію.

Перелік питань для самостійного опрацювання за змістовими модулями та темами, контрольні запитання для самодіагностики та перелік рекомендованих джерел наведені в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1 - Перелік питань для самостійного опрацювання

Назва теми	Питання для самостійного опрацювання (за ЗМ та темами)	Контрольні запитання для самодіагностики	Рекомендовані джерела
Модуль 1. ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНА СПРАВА РЕМОНТУ ЖИТЛА І БУДІВЕЛЬ			
<i>ЗМ 1.1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт</i>			
Тема 1. Основні положення ремонту будівель та споруд	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визначення понять будівлі та споруди. 2. Підрозділ будівлі за функціональним призначенням. 3. Види житлових будинків. 4. Види громадських будинків. 5. Класифікація ремонтів. 6. Визначення поточного ремонту. 7. Види поточного ремонту. 8. Визначення капітального ремонту. 9. Види капітального ремонту. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Що представляє собою будівля та споруда та в чому їх різниця? 2. Охарактеризуйте підрозділ будівлі за функціональним призначенням. 3. Виділіть види житлових будинків. 4. Які існують громадські будинки? 5. Які існують види ремонтів? 6. Які роботи відносяться до поточного ремонту? 7. Які роботи відносяться до капітального ремонту? 8. Які існують види капітального ремонту? 	1,6
Тема 2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектна документація 2. Проектування 3. Види ремонтних робіт за рівнем складності 4. Стадійність проектування 5. Проектування в одну стадію 6. Проектування у дві стадії 7. Вимоги до проектної документації 8. Склад проектної документації 9. Склад завдання на проектування 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Що представляє собою проектна документація? 2. Як ви розумієте процес проектування? 3. Які види ремонтних робіт ви можете привести за рівнем складності? 4. Які стадії проектування ви знаєте? 5. У яких випадках проектування здійснюється в одну стадію? 6. У яких випадках проектування здійснюється у дві стадії? 	1,6

		<p>7. Яким вимогам повинна відповідати проектна документація?</p> <p>8. З яких складається проектна документація?</p> <p>9. Яка інформація повинна бути у завданні на проектування?</p>	
<p>Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію</p>	<p>1. Визначення поняття «будівництво»</p> <p>2. Визначення об'єкту будівництва</p> <p>3. Визначення пусковий комплекс</p> <p>4. Визначення черга будівництва</p> <p>5. Визначення будова</p> <p>6. Визначення нове будівництво</p> <p>7. Визначення підрядники</p> <p>8. Особливості будівельної продукції</p> <p>9. Визначення поняття «кошторисна вартість»</p> <p>10. Система ціноутворення в будівництві</p>	<p>1. Які роботи відносяться до будівництва?</p> <p>2. Визначте, що розуміється під об'єктом будівництва.</p> <p>3. Що являє собою пусковий комплекс?</p> <p>4. Що відноситься до черги будівництва?</p> <p>5. Визначте, що ви розумієте под. будовою.</p> <p>6. Дайте визначення новому будівництву.</p> <p>7. Які організації є підрядними?</p> <p>8. Які особливості присутні галузі будівництва?</p> <p>9. Дайте визначення поняттю «кошторисна вартість».</p> <p>10. З яких складових складається система ціноутворення в будівництв?</p>	1,4,6
<p>Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види</p>	<p>1. Визначення кошторисних нормативів</p> <p>2. Визначення кошторисної норми</p> <p>3. Вимоги до кошторисних нормативів</p> <p>4. Основні завдання кошторисного нормування</p> <p>5. Головна функція кошторисних норм</p> <p>6. Загальні види кошторисних нормативів</p> <p>7. Види кошторисних нормативів за ступенем укрупнення</p>	<p>1. Дайте визначення поняттю «кошторисна норма».</p> <p>2. Що розуміється під кошторисними нормативами?</p> <p>3. Яким вимогам повинні відповідати кошторисні нормативи?</p> <p>4. Які основні завдання повинно виконувати кошторисне нормування?</p> <p>5. Яка головна функція кошторисних норм?</p> <p>6. Які види кошторисних норм Ви Знаєте?</p>	1,4,6

		7. Як діляться кошторисні нормативи за ступенем укрупнення?	
Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	1 Система ціноутворення у будівництві 2. Визначення прямих витрат у вартості ремонтно-будівельних робіт 3. Визначення інших витрат у вартості ремонтно-будівельних робіт 4. Склад інших витрат	1. Які складові складають систему ціноутворення у будівництві? 2. Як визначаються прямі витрати – за нормами чи розрахунковим способом? 3. Які витрати відносяться до прямих? 4. Яким способом розраховуються інші витрати у вартості будівельних робіт? 5. Які витрати відносяться до складу інших?	1,4,6
<i>ЗМ 1.2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання ремонтно-будівельних робіт</i>			
Тема 6. Склад інвесторської кошторисної документації	1. Види інвесторської кошторисної документації 2. Локальні кошториси 3. Об'єктні кошториси 4. Кошторисні розрахунки на окремі види витрат 5. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва 6. Зведення витрат 7. Відомість кошторисної вартості будівництва й робіт з охорони навколишнього середовища 8. Зміст пояснювальної записки	1. Перерахуйте види інвесторської кошторисної документації. 2. Сутність локального кошторису 3. У яких випадках складається локальний кошторис 4. Сутність об'єктних кошторисів 5. Порядок складання об'єктних кошторисів 6. Сутність кошторисних розрахунків на окремі види витрат 7. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва 8. У яких випадках складається зведення витрат 9. Сутність відомості кошторисної вартості будівництва й робіт з охорони навколишнього середовища 10. Яка інформація в обов'язковому порядку	1,4,6

		наводиться у пояснювальній записки	
Тема 7. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього	1. Вихідні дані для складання локального кошторису 2. Зміст локального кошторису 3. Перелік прямих витрат в локальному кошториси 4. Порядок розрахунку прямих витрат 5. Перелік загальновиробничих витрат 6. Зміст загальновиробничих витрат 7. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат	1. На основі яких даних складається локальний кошторис? 2. На які види робіт складається локальний кошторис? 3. Локальний кошторис складається за затвердженою формою чи ні? 4. Які витрати враховуються в локальному кошториси? 5. Як розраховуються прямі витрати – за нормами чи розрахунковим способом? 6. Як розраховуються загальновиробничі витрати - за нормами чи розрахунковим способом? 7. Які витрати відносяться до прямих? 8. З яких витрат складаються загальновиробничі? 9. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат? 10. Порядок розрахунку кошторисної трудомісткості робіт?	2,3,4,5,6,7
Тема 8. Порядок складання об'єктного кошторису	1. Зміст об'єктних кошторисів 2. Порядок складання об'єктних кошторисів 3. Умови складання об'єктних кошторисів	1. У яких випадках складається об'єктний кошторис? 2. При умовах відсутності об'єктних кошторисів яких кошторисний документ виконую його роль? 3. Які витрати розраховуються у складі об'єктного кошторису?	2,3,4,5,6,7

Тема 9. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку	1. Зміст зведеного кошторисного розрахунку 2. Порядок розрахунку кошторисного прибутку 3. Порядок розрахунку адміністративних витрат 4. Порядок розрахунку коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва 5. Порядок розрахунку коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами 6. Перелік податків, зборів, обов'язкових платежів, встановлених чинним законодавством і не врахованих складовими вартості будівництва	1. Вихідні дані для розрахунку зведеного кошторисного розрахунку 2. Які глави зведеного кошторисного розрахунку не враховуються при розрахунку кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт? 3. Які витрати відносяться до складу адміністративних витрат? 4. Який порядок розрахунку адміністративних витрат? 5. Який показник являється базою для розрахунку кошторисного прибутку? 6. Як розраховуються додаткові витрати, пов'язані з виконанням робіт у зимовий та літній періоди часу?	4,6,7
Тема 10 Договірна ціна та особливості її узгодження	1. Договірна ціна (ціна тендерної пропозиції) 2. Тверді договірні ціни 3. Динамічні договірні ціни 4. Періодичні договірні ціни 5. Порядок формування договірної ціни 6. Особливості узгодження договірних цін	1. Визначте економічний зміст договірних цін 2. Охарактеризуйте сутність твердих договірних цін 3. Охарактеризуйте сутність динамічних договірних цін 4. Які ціни відносять до періодичних договірних цін? 5. Визначте основні складові формування договірної ціни 6. Охарактеризуйте особливості узгодження договірних цін	1,4,6

3. СИСТЕМА ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Система оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок за всіма формами проведення занять.

Перевірка та оцінювання знань студентів може проводитись в наступних формах:

- оцінювання роботи студента під час практичних занять;
- оцінювання виконання та захисту індивідуального завдання (РГЗ);
- складання проміжного контролю знань за змістовими модулями (тестування);
- складання заліку.
-

Структура засобів контролю з дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ” наведена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1 – Структура засобів контролю з навчальної дисципліни

Поточна атестація та самостійна робота			Сума
ЗМ 1	ЗМ 2	РГЗ	100%
40	40	20	
100			

Поточне оцінювання знань студентів здійснюють під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

- 1) активність та результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни; відвідування занять;
- 2) виконання індивідуального завдання (РГЗ);
- 3) складання проміжного контролю зі змістових модулів.

Оцінювання проводиться за 4-бальною шкалою за такими критеріями:

- 1) розуміння, ступінь засвоєння теорії та методології проблем, що розглядаються;
- 2) ступінь засвоєння матеріалу дисципліни;
- 3) ознайомлення з рекомендованими джерелами, а також із сучасною літературою з питань, що розглядаються;
- 4) уміння поєднувати теорію з практикою при розгляді виробничих ситуацій, розв'язанні задач, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного опрацювання, та на розгляд в аудиторії;
- 5) логіка, структура, стиль викладу матеріалу в письмових роботах і при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації та робити висновки.

Оцінка „відмінно” ставиться за умови відповідності виконаного завдання студентом або його усної відповіді до усіх п'яти зазначених критеріїв.

Оцінювання виконання та захисту індивідуального завдання (РГЗ) наведені в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2 – Критерії оцінювання виконання та захисту РГЗ

№ з/п	Критерій оцінювання	Розподіл балів, %
1	самостійність виконання	2,5
2	наявність усіх проміжних і підсумкових розрахунків	2,5
3	обґрунтованість розрахунків	2,5
4	правильність складання кошторисної документації	2,5
5	точність розрахунків	2,5
6	використання додаткових літературних джерел, ресурсів мережі Internet	1,5
7	якість оформлення	2,0
8	захист РГЗ	4,0
Всього		20

При оцінюванні увагу приділяють також своєчасності подання виконаних завдань викладачу (згідно з графіком навчального процесу).

Проміжний модульний контроль рівня знань передбачає виявлення опанування студентом матеріалу лекційного змістового модуля та вміння застосовувати його для вирішення практичної ситуації і проводиться у вигляді тестування.

Відповідно до програми навчальної дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ” тестування проводиться на останньому практичному занятті з кожного змістового модулю. Поточне тестування з кожного змістового модуля складається з 40 тестів. Одна вірна відповідь на кожен з тестів дорівнює 1 балу. Тестове завдання містить запитання одиничного і множинного вибору різного рівня складності. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються наступні критерії оцінювання (табл. 3.3).

Таблиця 3.3 – Шкала перерахунку оцінок результатів поточного тестування зі змістових модулів

Оцінка за національною шкалою	Визначення назви за шкалою ECTS	ECTS оцінка	Кількість набраних балів
ВІДМІННО	Відмінно – відмінне виконання лише з незначними помилками	A	36– 40
ДОБРЕ	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	B	31 – 35
	Добре – в загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок	C	28 – 30
ЗАДОВІЛЬНО	Задовільно – непогано, але зі значною кількістю недоліків	D	24 – 27
	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	E	21 – 23
НЕЗАДОВІЛЬНО	Незадовільно* – потрібно попрацювати перед тим, як перездати тест	FX	15 – 20
	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота з повторним вивченням змістового модуля	F	0 – 14

Тести для проміжного контролю обираються із загального переліку тестів за відповідними змістовими модулями.

У відповідності з набраними студентом балами за змістовними модулями та виконаним РГЗ оцінка знання матеріалу проводиться за шкалою ECTS (табл. 3.4).

Таблиця 3.4 – Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73	задовільно		D
60-63			E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	Fx
0-34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

* з можливістю повторного складання.

** з обов'язковим повторним курсом

4. КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ З ДИСЦИПЛІНИ

1. Класифікація будівель по функціональному призначенню
2. Класифікація ремонтів.
3. Поточні види ремонтних робіт, періодичність їх проведення.
4. Капітальний ремонт, його види.
5. Проектування, проектна документація.
6. Вимоги, що пред'являються до проектної документації.
7. Стадійність проектування.
8. Склад проектної документації.
9. Показники оцінки економічності проектних рішень.
10. Особливості будівельної продукції.
11. Вплив особливостей галузі будівельного виробництва на процес ціноутворення.
12. Визначення поняття «Кошторисна вартість».
13. Кошторисні нормативи і їх функції.
14. Визначення поняття «кошторисна норма».
15. основні завдання кошторисного нормування.
16. Види кошторисних нормативів.
17. Елементні кошторисні нормативи.
18. Укрупнені кошторисні нормативи.
19. Порядок розрахунку обсягів робіт.
20. Види витрат, які розраховуються на основі норм при визначенні кошторисної вартості РСР.
21. Перелік витрат, які враховуються у вартості РСР розрахунковим шляхом.
22. Склад інвесторської кошторисної документації.
23. Склад записки пояснення до інвесторської кошторисної документації.
24. Визначення локального кошторису і загальний порядок складання.
25. Склад і порядок розрахунку прямих витрат локального кошторису.

- 26. Склад і порядок визначення загальновиробничих витрат.
- 27. Відомість ресурсів до локального кошторису і загальний порядок її складання.
- 28. Об'єктний кошторис і загальний порядок її складання.
- 29. Визначення зведеного кошторисного розрахунку, його склад.
- 30. Договірна ціна та її віди.
- 31. Порядок формування договірної ціни.
- 31. Особливості узгодження договірних цін.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Економіка будівництва. : Навч. посібник. / За ред.. О.С. Іванілова. – Харків.: Вища школа, 2001. – 584 с.
2. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ – 97). Частина 1-5 / Держбуд України, - К., 1997.
3. Поточні одиничні розцінки на виконання будівельно-монтажних робіт / Держбуд України, - К., 2005.
4. Правила определения стоимости строительства. ДБН Д.1.1-1-2000 / Госстрой Украины, -К., 2000.
5. Ресурсні елементні кошторисні нормативи на ремонтно-будівельні роботи. ДБН Д.2.4 – 2000 / Держбуд України – К., 2000.
6. Проектно-кошторисна справа ремонту житла та будівель: Конспект лекцій (для студентів 3 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 - „Менеджмент організацій” / Авт. Волкова М. В. – Харків: ХНАМГ, 2008. – 82 с (укр. мов.)
7. Методичні вказівки до проведення практичних занять та виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів спеціальності 6.050200 Менеджмент організації всіх форм навчання / Лук'яненко В.Е. – Харків: ХНАМГ, 2008.

Методичні вказівки з дидактичним забезпеченням до самостійної роботи з дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ” (для усіх форм навчання напряму підготовки „Менеджмент ”).

Укладач **Волкова Мілиця В'ячеславівна**

Відповідальний за випуск *М. К. Гнатенко*

За авторською редакцією
Комп'ютерний набір *М. В. Волкова*

План 2013, поз. 316 м

Підп. до друку 04.09.2013
Друк на ризографі.
Зам. №

Формат 60 x 84 1/16
Ум.-друк. арк. 1,3
Тираж 100 пр.

Видавець і виготовлювач:
Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК № 4705 від 28.03.2014